

Gestão

2018
2021

Relatório de Atividades



Sinduscon-MG
O PARCEIRO DA CONSTRUÇÃO

ESTRUTURA ORGANIZACIONAL

DIRETORIA TRIÊNIO 2018/2021

PRESIDENTE

Geraldo Jardim Linhares Júnior

1º VICE-PRESIDENTE

Lucas Guerra Martins

VICE-PRESIDENTES

Administrativo-Financeiro

Jorge Luiz Oliveira de Almeida

Área Imobiliária

Renato Ferreira Machado Michel

Área de Materiais, Tecnologia e Meio Ambiente

Eduardo Henrique Moreira

Comunicação Social

Bruno Vinícius Magalhães

Obras Industriais e Corporativas

Ilo José de Oliveira

Política, Relações Trabalhistas e Recursos Humanos

Maria Fernanda Nazareth Menin
Teixeira de Souza Maia

DIRETORES

Área Administrativa-Financeira

Marcus Vinícius Viana de Sá

Área Ambiental

Carlos Eduardo Battesini Pereira

Área Imobiliária

Ricardo Catão Ribeiro

Área de Materiais e Tecnologia

Cantídio Alvim Drummond

Área de Política e Relações Trabalhistas

Ricardo Catão Ribeiro e Raphael
Rocha Lafetá

Comunicação Social

Pedro Valadares Gontijo e Arthur
Engler Ribeiro Colares

Concessionárias

Francisco Drummond Júnior

Legislação Urbana

Athos Martins Bernardes

Loteamentos

Flávio Guerra

Obras Industriais

Marcelo Barbosa Abreu
(Área de Obras Civas)

Marcos Vieira Febrônio
(Área de Montagens Eletromecânicas)

Programas Habitacionais

Bruno Xavier Barcelos Costa

Projetos

Bráulio Franco Garcia

Relacionamento com a Caixa

Bruno Rocha Lafetá

Relações Institucionais

Werner Cançado Rohlfs

Relações Municipais

Iago Marinho Monteiro Barbosa

Técnico Ambiental

Fernando Sergio Fogli

INTRODUÇÃO

Nos últimos três anos, o Sinduscon-MG desenvolveu iniciativas e projetos que beneficiaram toda a cadeia da Construção Civil no Estado de Minas Gerais. Além dos produtos e serviços oferecidos tradicionalmente, foram celebradas parcerias e convênios inéditos para nossos associados, bem como o desenvolvimento de novas ações para promover maior produtividade, inovação e eficiência das empresas que atuam no segmento.



Também identificamos oportunidades e atuamos na resolução de demandas através da interação e da representatividade institucional junto a órgãos públicos e instituições parceiras, como a Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) e a Federação das Indústrias do Estado de Minas Gerais (FIEMG), que conosco trabalham arduamente para inserir a Construção Civil, a Construção Industrial e Corporativa e o Mercado Imobiliário no centro do debate nacional.

O objetivo de nossa gestão foi fortalecer a indústria da Construção, por meio do Sinduscon-MG, como peça fundamental para o desenvolvimento e o progresso de nosso estado e do país. Agradeço, em nome de toda a nossa Diretoria, às empresas associadas, sindicalizadas e parceiras por acreditar e confiar no trabalho realizado por esta administração. Cumprimento, também, os nossos colaboradores pela dedicação e profissionalismo.

Juntos construímos – e continuaremos a construir – um país melhor para todos.

Geraldo Jardim Linhares Júnior
Presidente (Triênio 2018/2021)

Novas associações

Durante a gestão 2018/2021, o Sinduscon-MG conquistou mais 63 novas empresas associadas e parceiras, fruto de um trabalho de relacionamento, marketing e comunicação desenvolvido pela Diretoria do sindicato. Atualmente, a entidade representa mais de 12 mil empresas (associadas, sindicalizadas e parceiras) em Minas Gerais. A partir de um estudo que evidencia a presença e a importância do Sinduscon-MG, em todas as etapas que envolvem o negócio da Construção, foram realizadas uma série de reuniões com diversas construtoras sindicalizadas, visando a sua associação e efetiva participação na entidade.

Convenções Coletivas de Trabalho (CCTs)

As CCTs estabelecem as condições trabalhistas do setor com instituições sindicais profissionais. Nos últimos três anos, o Sinduscon-MG firmou mais de 20 CCTs com diversos sindicatos profissionais do Estado.

Plano Diretor de Belo Horizonte PL 1.749/15

Durante todo o tempo em que o PL foi debatido, o Sinduscon-MG participou ativamente das discussões desse assunto e apoiou o movimento “Mais Imposto Não BH” junto a outras 28 entidades, com objetivo de propor um debate mais amplo e democrático do projeto. Entre os muitos questionamentos estava principalmente a redução de todos os coeficientes de aproveitamento dos terrenos de BH para 1,0 e a Outorga Onerosa do Direito de Construir.

Aumento do preço de insumos da Construção Civil

A entidade vem atuando permanentemente na redução do custo de materiais de construção. Em 2020, foi protocolada no Procon-MG uma Reclamação contra o Sindicato Nacional da Indústria do Cimento (SNIC), em face do crescimento expressivo no preço do cimento, num contexto de aumentos observados no âmbito de insumos da Construção. O Sinduscon-MG também apresentou análises apontando causas e consequências desses aumentos, como o desabastecimento do setor, e participou de reuniões e iniciativas no âmbito da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) para frear a alta de preços.

Ação Direta de Inconstitucionalidade (ADIn) em face do Município de Betim/MG

O Sinduscon-MG ajuizou, em fevereiro de 2019, ADIn em face do Município de Betim, com o objetivo de que seja declarada a inconstitucionalidade da Lei nº 6.448/2018, que instituiu a exigência de “medidas compensatórias sociais” para as construtoras. A Medida Cautelar pleiteada pelo sindicato visa a suspensão da exigência das “medidas compensatórias sociais” e foi atendida pelo TJMG. Portanto, o Município de Betim está impedido de exigir a realização das contrapartidas sociais como condicionantes à emissão de Alvarás de Construção, Habite-se ou Certidão de Conclusão de Obra.

Ação Direta de Inconstitucionalidade (ADIn) em face do Município de Santa Luzia/MG

O Sinduscon-MG, através da FIEMG, ajuizou em novembro de 2019 ADIn em face do Município de Santa Luzia, para seja declarada a inconstitucionalidade das seguintes legislações: Decreto nº 3.064/2015; Decreto nº 3.091/2016; Lei Municipal nº 3.944/2018, artigo 17, §3º; artigo 19, §1º, inciso V, §3º e §5º; artigos 20 a 24; Decreto nº 3.314/2018 (anexo D); Decreto nº 3.367/2018; e Decreto nº 3.477/2019. Em suma, são legislações que tratam do pagamento/prestação de serviço como medida compensatória e/ou mitigadora suspendendo a emissão de licenças ambientais e urbanísticas, incluindo o Habite-se.

Participação ativa na elaboração da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo de Contagem

A Lei visa à atualização e adequação de parâmetros urbanísticos do Município.

Encontro com a nova Diretoria da Copasa

Em reunião com os associados do Sinduscon-MG e do Sicepot-MG (26 de novembro de 2019), foram abordadas questões relacionadas à execução, ligação DTBs e análise de projetos, além da apresentação do Programa de Investimento da Copasa.

Comissão de Conciliação do Setor da Construção Civil

A partir das suas CCTs, o Sinduscon-MG, em parceria com a FETICOM-MG e o STIC-BH (Marreta), formatou e operacionalizou essa comissão de cunho institucional para possibilitar às empresas e seus trabalhadores firmarem a quitação/homologação de obrigações trabalhistas. Para melhor gestão e

acompanhamento desse processo e dos documentos necessários, as entidades criaram uma plataforma eletrônica: o Sistema de Conciliação.

Assessorias gratuitas

Nossas empresas associadas têm orientação gratuita via telefone, e-mail ou WhatsApp sobre temas no âmbito da economia, legislação, engenharia e normas técnicas:

- **Assessoria Econômica:** auxilia empresários e colaboradores das empresas associadas no entendimento da metodologia e na utilização de indicadores econômicos diversos, como índices de preços e de custos e correções de contratos. Elabora análises macroeconômicas sobre o desempenho da economia nacional, mineira e da Construção Civil. Realiza avaliações sistemáticas sobre o desenvolvimento do mercado imobiliário; produz artigos, concede entrevistas e fornece informações aos meios de comunicação sobre a economia nacional e o desempenho da Construção Civil.

- **Assessoria Técnica:** esclarece dúvidas e orienta sobre processos construtivos, materiais, tecnologia, inovação, produtividade, normas técnicas, legislações, gerenciamento de resíduos, sustentabilidade e qualidade na área de engenharia, além de intermediar as demandas dos construtores junto às concessionárias. Entre 2018 e 2021, foram 350 atendimentos realizados, sendo 229 junto à CEMIG e 121 na Copasa.

- **Assessoria Jurídica:** oferece esclarecimentos sobre leis trabalhistas e Convenções Coletivas de Trabalho, além de dar orientações das diversas áreas do Direito. Também impetra mandados de segurança coletivos que beneficiam as construtoras associadas, bem como atua em conjunto com outras entidades e participa ativamente perante órgãos públicos e administrativos de Minas Gerais. Foram realizados mais de seis mil atendimentos aos associados nos últimos três anos.

Câmara da Indústria da Construção da FIEMG

A criação da Câmara foi uma iniciativa do Sinduscon-MG junto à Federação das Indústrias do Estado de Minas Gerais (FIEMG). O objetivo é promover esforços protagonistas para o elevado adensamento da cadeia produtiva da construção mineira e apontar soluções que dinamizem o ambiente de negócios. Entre as diretrizes de atuação da Câmara estão o aumento da produtividade do setor, a ampliação das ações de responsabilidade social e a modernização tecnológica das empresas.

Comissão de Obras Industriais e Corporativas da CBIC

Visa fortalecer as empresas do segmento de obras industriais e corporativas no país. Atua para consolidar uma nova modelagem do cenário de negócios do setor e trabalha para que os vetores de força atuantes na implantação dos empreendimentos estejam alinhados na direção do seu sucesso. A criação dessa Comissão foi sugerida à CBIC pela Gestão 2018/2021 do Sinduscon-MG.

Reforma do Estatuto Social do Sinduscon-MG

Aprovada em Assembleia Geral Extraordinária (AGE) realizada em 07 de abril de 2021, a reforma do Estatuto da entidade trouxe atualizações importantes, como a possibilidade de prestação de outros serviços de interesse para suas associadas, inclusão de Sociedades de Propósito Específico (SPE) em seu quadro, criação das vice-presidências e diretorias de Meio Ambiente e de Loteamento, realização de AGEs em formato virtual, reeleição para o cargo de presidente e vice-presidente da entidade, entre outras.

REPRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

O Sinduscon-MG possui representatividade institucional em diversos foros regionais e nacionais que discutem interesses do setor de Construção Civil, com participação ativa em conselhos e comissões municipais, estaduais e federais, tais como: Conselho Deliberativo do Patrimônio Cultural do Município, Conselho Municipal de Meio Ambiente (COMAM), Conselho Administrativo de Recursos Tributários (CART BH), entre outros.

Conselho Municipal de Política Urbana (COMPUR)

O Sinduscon-MG foi eleito um dos representantes do setor empresarial no COMPUR para o biênio 2019-2021. A assembleia de eleição foi realizada por meio de plenária, em 22 de agosto, sob coordenação da Secretaria Municipal de Política Urbana (SMPU) de Belo Horizonte. O sindicato tem como suplente o Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai/DRMG).

Conselho Municipal da Cidade de Ipatinga

Em 2021, o Sinduscon-MG foi eleito uma das entidades integrantes do Conselho Municipal da Cidade de Ipatinga e será representado pela Delegacia Regional do Vale do Aço/Ipatinga. O Conselho tem por finalidade formular, estudar e propor diretrizes para o desenvolvimento urbano e metropolitano, buscando

a integração das diversas ações políticas responsáveis pela intervenção urbana (em especial as de transporte, mobilidade, habitação e meio ambiente).

Câmara Intersetorial de Acompanhamento de Empreendimentos e Obras da Construção Civil e Infraestrutura

Criada no âmbito do Estado pelo Decreto Estadual nº 46.963/16, essa Câmara reúne representantes da Setop, Cohab-MG, Copasa, Cemig, Agência Metropolitana, Semad, IEF, Igam e Feam. Esse fórum possibilita que o Sinduscon-MG atue por meio de um canal direto para a resolução de pendências das construtoras associadas, trazendo melhorias para as empresas e para o setor da Construção Civil.

Reuniões com órgãos públicos

Além da Câmara Intersetorial, o Sinduscon-MG também se reuniu diretamente com prefeitos, secretários estaduais e municipais, vereadores, executivos de bancos públicos e ministros para defender os interesses de suas associadas e do setor.

Comissões de Pequenas e Médias Empresas, Indústria Imobiliária, Obras Industriais e Corporativas, Trabalhista, Materiais e Tecnologia, Meio Ambiente e GICC-RH

Por meio de reuniões frequentes, os encontros das comissões e do Grupo de Intercâmbio da Construção Civil em Recursos Humanos têm possibilitado a troca e a atualização de informações sobre o setor, o mercado imobiliário, relações trabalhistas, inovações tecnológicas, sustentabilidade, obras industriais e corporativas, e a gestão de pessoas na Construção Civil, bem como o andamento de projetos e atividades específicas. As reuniões são também um importante instrumento de captação de demandas e direcionamento de ações e projetos no âmbito da entidade.

PESQUISAS E ESTUDOS

Censo do Mercado Imobiliário de Belo Horizonte, Nova Lima e Região Metropolitana de BH

Mais completo estudo disponível com dados mercadológicos da Região Metropolitana de Belo Horizonte, é elaborado pela Brain Inteligência Estratégica e

coordenado pela Comissão da Indústria Imobiliária em conjunto com a Assessoria Econômica do Sinduscon-MG. São levantadas informações sobre as vendas, lançamentos, estoque de unidades disponível para comercialização, com dados desagregados por faixa de preço, faixa de renda e também por região administrativa da capital. No total, são pesquisadas 12 cidades da RMBH: Belo Horizonte, Nova Lima, Betim, Contagem, Ibirité, Lagoa Santa, Raposos, Ribeirão das Neves, Santa Luzia, São José da Lapa, Sarzedo e Vespasiano.

Pesquisa Tendências Imobiliárias na Região Metropolitana de Belo Horizonte (Caixa/Fiemg)

Trata-se de pesquisa em parceria com o Instituto Euvaldo Lodi/Fiemg, com patrocínio da Caixa, para analisar as tendências do Mercado Imobiliário de Belo Horizonte e Região Metropolitana em 2020. A pesquisa identificou demandas e novas oportunidades de mercado ao avaliar preferências e critérios adotados pelos clientes no processo decisório de aquisição de um imóvel, sobretudo no período de pandemia.

Estudo “Considerações sobre o momento econômico atual para aquisição (ou investimento) em imóvel”

Realizado pela Comissão da Indústria Imobiliária por meio da Assessoria Econômica do Sinduscon-MG, o estudo destacou como o cenário de juros baixos e inflação sob controle faz o brasileiro vivenciar um dos melhores momentos para a compra de um imóvel, seja para moradia seja para investimento.

Estudo “Encargos Previdenciários e Trabalhistas no Setor da Construção Civil”

Detalha, anualmente, os custos da mão de obra com os encargos sociais específicos da legislação trabalhista, bem como os custos relativos aos benefícios negociados no âmbito das Convenções Coletivas de Trabalho.

Pesquisa Salarial Mensal

Disponibilizada mensalmente no Boletim Econômico, traz informações sobre os salários praticados em cerca de 30 categoriais profissionais do setor.

Pesquisa Salarial Anual

Realizada com as empresas associadas, essa pesquisa contempla mais de 100 categorias profissionais relativas ao setor da Construção Civil e fornece informações que podem orientar os associados na elaboração de política de recursos humanos e salariais.

ICEICON-MG

O Índice de Confiança do Empresário da Indústria da Construção de Minas Gerais (ICEICON-MG) é elaborado pela Gerência de Estudos Econômicos da FIEMG e conta com o apoio do Sinduscon-MG. Trata-se de uma pesquisa mensal que avalia o nível de confiança dos empresários do setor por meio de suas percepções quanto à situação atual da economia e dos seus negócios.

Sondagem da Indústria da Construção de Minas Gerais

Também elaborada em parceria com a Gerência de Estudos Econômicos da FIEMG, aborda indicadores do nível de atividade, nível de emprego, utilização da capacidade operacional, financeiros, desempenho e expectativas do setor em Minas Gerais. É realizada mensalmente.

Radar do Mercado Imobiliário

Criado em 2019, este informativo traz uma análise mensal do Censo do Mercado Imobiliário realizado pela Brain Consultoria para o Sinduscon-MG, bem como avalia os seus principais indicadores (preço, comercialização, lançamentos e oferta).

PARCERIAS E CONVÊNIOS

Associação das Empresas Loteadoras e de Desenvolvimento Urbano (AELO)

Por meio de uma parceria inédita com o Sinduscon-MG e a CMI/Secovi-MG, a AELO atua em Minas Gerais articulando ações institucionais com foco nas atividades de loteamento e desenvolvimento urbano.

Parceria para Estruturação da Gestão (PEG Sinduscon-MG)/FDC

Desenvolvido com a Fundação Dom Cabral (FDC), o programa de educação executiva foi estruturado especialmente para as empresas do setor de Construção Civil associadas ao sindicato com conteúdos customizados e desconto de 25% no valor do curso. Além do PEG, as associadas do Sinduscon-MG têm descontos institucionais em outros programas da FDC, como o PAEX.

Colégio Registral Imobiliário de Minas Gerais (CORI-MG)

Associados do Sinduscon-MG tiveram acesso diferenciado à plataforma de serviços de cartório de imóveis de Minas Gerais (Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais). A parceria também abrangeu a realização de cursos e palestras voltadas para o setor de Construção Civil no âmbito dos registros imobiliários.

Contrato/parceria Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC)

O Sinduscon-MG e a CBIC firmaram, em 2019, contrato de parceria para que a Assessoria Econômica da Câmara fosse realizada pelo Sinduscon-MG. Dessa forma, a economista do sindicato atua diretamente na elaboração de estudos econômicos nacionais envolvendo o setor. Realiza palestras, inclusive em nível nacional, para entidades representativas do segmento, além de assessorar diretamente o presidente da CBIC e elaborar informativos econômicos com a análise dos mais diversos indicadores macroeconômicos. Também assessora a equipe de comunicação da Câmara e realiza estudos para divulgação à imprensa.

Safe Orange

A parceria com a empresa de serviços gerenciados de segurança de TI possibilitou às nossas empresas associadas, por meio de descontos especiais, melhor proteção e monitoramento do ambiente de rede contra invasões, sequestro de dados e demais riscos advindos da internet. Nesse processo, a Safe Orange também atende os requisitos técnicos exigidos pela Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD).

Renovação de parcerias

Em 2019, o Plano de Amparo Social Imediato (PASI) completou mais de três décadas atuando para resgatar a dignidade dos trabalhadores brasileiros e de suas famílias por meio do seguro de vida. A parceria com a Construção Civil, através do Sinduscon-MG, nasceu no mesmo ano de criação do PASI (1989) e foi ampliada. Também foi renovada a parceria institucional com a TKE.

Convênios diversos

Por meio de parcerias com empresas e instituições de vários segmentos (Educação, Saúde, Lazer, Recursos Humanos e Serviços), as construtoras associadas têm direito a descontos exclusivos em serviços e produtos para seus sócios e colaboradores. Entre os destaques estão o curso de Especialização em Gestão de Negócios Imobiliários da Fundação Dom Cabral (FDC), pós-graduação em Direito Notarial e Registral da Faculdade Arnaldo e novos convênios, como o da Facilit'Air e da 2G Soluções. No triênio 2018/2021, mais de 40 convênios foram criados para benefício dos associados.

Desconto de Energia para empresas associadas

Por meio da Câmara de Energia Solar do Sinduscon-MG/Fiemg, construtoras associadas podem solicitar proposta de adesão no site CEMIGSIM e, após aná-

lise, receber um desconto de até 22% na conta de energia (Injetada) ou proposta e suporte para implantar sua própria usina solar fotovoltaica.

ATUAÇÃO DURANTE A PANDEMIA

Desde o início da pandemia do novo coronavírus, o Sinduscon-MG tem desenvolvido e apoiado uma série de ações/iniciativas para enfrentamento da crise sanitária. As atividades incluem desde a divulgação de orientações e medidas de prevenção à saúde para serem adotadas nas empresas associadas, com o apoio do Seconci-MG, até a negociação de termos aditivos à Convenção Coletiva de Trabalho com entidades laborais.

Campanha de Apoio à Rede Hospitalar Pública de Belo Horizonte

Criada pelo Sinduscon-MG com o apoio dos empresários Alex Veiga (Patri-mar), Rafael Menin (MRV) e Dr. Henrique Salvador (Mater Dei), a campanha foi lançada em março e arrecadou R\$ 3.486.003,02. Com esse valor, foram comprados 454.668 itens hospitalares, distribuídos para a Rede Fhemig (hospitais João XXIII, Eduardo de Menezes, Júlia Kubitschek e outros), Hospital Risoleta Neves, Santa Casa de Misericórdia de Belo Horizonte e Hospital das Clínicas.

Produção de vídeos

Foram divulgados vídeos institucionais e educativos sobre as medidas de prevenção contra a COVID-19 adotadas na Construção Civil e o uso correto de máscaras na prevenção ao coronavírus. Além da parceria com o Seconci-MG (braço social do Sinduscon-MG), a maioria desses vídeos foi desenvolvida com o apoio de entidades profissionais (FETICOM-MG e STIC-BH Marreta), com o devido conhecimento das autoridades do setor jurídico do trabalho, como o Ministério Público do Trabalho do Estado de Minas Gerais (MPT-MG).

Campanha “Construção contra o coronavírus – não vamos baixar a guarda”

Para reforçar a importância de se manter os cuidados diariamente para evitar a disseminação do coronavírus, a CBIC lançou a campanha “Construção contra o coronavírus – não vamos baixar a guarda”. O Sinduscon-MG e o Seconci-MG aderiram ao movimento e vêm reforçando o recado entre trabalhadores das empresas associadas.

Seção especial no site do Sinduscon-MG

Reúne cartilhas, e-books e demais conteúdos divulgados pelos órgãos oficiais

de saúde e pelo Sinduscon-MG com informações pertinentes para as empresas associadas no enfrentamento à pandemia do novo coronavírus. A seção é atualizada conforme a divulgação de novos materiais. Também é possível acessar links e fazer download de conteúdo gratuito com orientações de prevenção à Covid-19.

Presença na mídia

Apenas no primeiro mês de enfrentamento à Covid-19 (13 de março e 13 de abril de 2020), o Sinduscon-MG teve mais de 100 menções na imprensa, incluindo entrevistas, posicionamento frente à pandemia da COVID-19 e divulgação de dados e indicadores econômicos do setor.

Pesquisas

Realização de sondagens junto às empresas associadas para avaliação de impactos da pandemia do novo coronavírus na Construção Civil e alinhamento de atuação no período.

SERVIÇOS TRADICIONAIS

Centro de Treinamento

O CT do Sinduscon-MG realizou 216 cursos e 72 palestras entre setembro de 2018 e julho de 2021, promovendo a qualificação de 5.011 profissionais.

Cursos *in company*

Além dos cursos e eventos desenvolvidos pelo Centro de Treinamento para associados, as construtoras também podem solicitar eventos *in company* para sócios, gestores e funcionários. O mais recente curso *in company* realizado pelo Sinduscon-MG foi na Base Minas Construções. Ministrado pela Assessoria Técnica do sindicato, o evento abordou o tema “Norma de Desempenho” e foi personalizado para a empresa considerando o seu sistema construtivo.

Banco de currículos

Acesso ao cadastro de profissionais disponíveis no mercado, facilitando o processo de recrutamento e recolocação para vagas de trabalho ou estágio nas construtoras associadas.

Seconci-MG

Braço social do Sinduscon-MG, o Seconci-MG atua na melhoria da qualidade de vida dos trabalhadores do setor e de seus dependentes, através do cuidado com a sua saúde e bem-estar, prestando-lhes, ainda, assistência social e na área de segurança do trabalho. A entidade também apoia a realização de cursos, palestras e seminários voltados para operários e seus familiares nas áreas de segurança e saúde, como o “Outubro Rosa”. O Seconci-MG foi fundado em 1992 e já realizou mais de 2 milhões de atendimentos.

Coopercon-MG

A cooperativa de compras do Sinduscon-MG segue atuando para que as empresas associadas tenham melhores negociações de preços e prazos com fornecedores de insumos e prestadores de serviços. Hoje, a Coopercon-MG tem 75 construtoras cooperadas e 48 fornecedores parceiros.

Livraria do Sinduscon-MG

Por meio de plataforma digital no site do sindicato, disponibiliza publicações que orientam as empresas associadas quanto a normas técnicas, gerenciamento de resíduos e boas práticas ambientais, encargos previdenciários e trabalhistas, CUB/m², tributação em obras industriais e outros. Nos últimos três anos, mais de 500 publicações foram vendidas no site e na sede do sindicato.

Boletim Agenda

Enviado semanalmente com informações do setor e do Sinduscon-MG. Foram divulgadas 120 edições entre setembro de 2018 e julho de 2021.

Boletim de Cursos, Palestras e Eventos

Informa, toda segunda-feira, sobre os principais eventos do Sinduscon-MG, de parceiros e do setor.

Sinduscon-MG Acontece e Sinduscon-MG Informa

Ferramentas de divulgação rápida de ações institucionais do sindicato.

Calendário Fiscal

Traz as datas de vencimentos das principais obrigações fiscais das empresas.

Boletim Econômico

Com periodicidade mensal, este trabalho contém os principais índices de preços e de custos da economia brasileira, além de informações sobre o custo da

construção, preços de insumos (matérias-primas) e valores sobre salários pagos no setor.

Economia em Tempo Real

Notifica os associados, em cinco edições mensais, sobre a divulgação dos principais índices utilizados pela construção civil.

CUB/m²

Calculado e divulgado pelo Sinduscon-MG, em atendimento ao disposto na Lei Federal 4.591/64 e na NBR 12721:2006, o referido índice de custos do setor é disponibilizado no primeiro dia útil de cada mês. O Sinduscon-MG é referência nacional no cálculo do CUB/m² e orienta vários estados nos seus processos de cálculo.

Banco de Dados da CBIC

Coordenado pela Assessoria Econômica do Sinduscon-MG, reúne informações econômicas e estatísticas da economia nacional e especialmente da Construção Civil, que são sistematicamente atualizadas. Atendimento à sociedade em geral, inclusive com consultas internacionais.

Balanço da Construção Civil e do mercado imobiliário

Anualmente, o Sinduscon-MG realiza um balanço sobre o desempenho da Construção, com avaliação de indicadores como Produto Interno Bruto (PIB), emprego, custos da construção, financiamento imobiliário e avaliação do mercado imobiliário para ser apresentado em uma coletiva de imprensa. O objetivo é posicionar o setor em questões estratégicas que promovam o seu desenvolvimento.

EVENTOS

Fim de Tarde

Um dos mais tradicionais eventos do sindicato, reúne dirigentes de empresas associadas para networking e debate de temas de interesse do setor. Foram realizadas 13 edições no período 2018/2021. Em 2019, a edição com a presença do governador Romeu Zema reuniu mais de 200 dirigentes associados. Na ocasião, o presidente do Sinduscon-MG, Geraldo Linhares, entregou ao governador um documento com as principais sugestões do setor da Construção Civil. Entre elas, uma maior participação das empresas mineiras em licitações de obras do Estado, aperfeiçoamento dos processos de licenciamento ambien-

tal, dinamização da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte e a manutenção da Câmara Intersetorial de Acompanhamento de Empreendimentos e Obras de Infraestrutura do Estado.

Café Portas Abertas – Comissão de Obras Industriais e Corporativas do Sinduscon-MG

Uma realização da Vice-Presidência de Obras Industriais e Corporativas, o evento reuniu diretores de empresas associadas ao sindicato e apresentou os trabalhos que vêm sendo desenvolvidos para aprimorar a relação contratual entre as empresas do segmento, valorizar a engenharia, aumentar a qualificação técnica e elevar o nível de sucesso na implantação de seus projetos.

Seminários On-line de Desenvolvimento Imobiliário do Vetor Oeste e Norte da Região Metropolitana de Belo Horizonte

Os eventos foram desenvolvidos em parceria com a AELO-MG e contaram com a participação de prefeitos e secretários municipais de cidades dos vetores Oeste e Norte de BH, além de representantes de várias instituições, como INDI, CMI/Secovi-MG, Fiemg, Cemig e Copasa. O objetivo foi demonstrar a importância do setor de loteamento para o crescimento sustentável dos municípios.

Galeria de ex-presidentes do Sinduscon-MG

Com a participação de ex-presidentes do sindicato e diretores de empresas associadas, no Fim de Tarde de setembro de 2019 foi realizada a inauguração do retrato do ex-presidente Andre de Sousa Lima Campos (Gestão 2015-2018), que agora integra a galeria de dirigentes da entidade.

Circuito de Palestras On-Line

Devido à pandemia do novo coronavírus, as palestras gratuitas do Centro de Treinamento do Sinduscon-MG passaram a ser realizadas em formato on-line. Os vídeos das palestras estão disponíveis no canal do Sinduscon-MG no YouTube e já ultrapassam 2.400 visualizações.

Papo Técnico

De setembro de 2018 a julho de 2021 foram realizadas oito edições do projeto, que abordaram temas específicos junto aos profissionais de engenharia das empresas associadas, como certificações ambientais, medição e desempenho acústico de edificações, retrofit hidráulico e sistemas de energia solar fotovoltaica.

Congresso do Mercado Imobiliário

Foram realizadas duas edições do evento (2019 e 2020), com inscrições esgotadas, que integraram a programação do Minascon. O 1º Congresso contou com participação do diretor-executivo de Habitação da Caixa, Matheus Sinibaldi, e analisou as tendências do mercado imobiliário nacional. Desenvolvido pela Vice-Presidência da Área Imobiliária, o congresso reuniu mais de 200 participantes. A segunda edição do evento foi realizada on-line e trouxe especialistas de destaque no setor, como o presidente da CBIC, José Carlos Martins, e Olivier Vitale, presidente do Ibradim.

Congresso Sinduscon-MG de Materiais, Tecnologia e Meio Ambiente

Mais de 180 empresários, especialistas, estudantes e profissionais do setor participaram da décima oitava edição do evento (2019), que abordou os temas sustentabilidade, gerenciamento de resíduos, entrega do empreendimento e gestão do relacionamento com o cliente. Em 2020, a 19ª edição também integrou a programação do Minascon, maior evento da cadeia da Construção Civil em Minas Gerais.

Show da Casa Própria

Uma iniciativa inédita do Sinduscon-MG em parceria com Sistema FIEMG e SEBRAE, o megafeirão de imóveis se tornou a maior ação de vendas já realizada por entidades representativas do setor da Construção Civil em prol do mercado imobiliário em Minas Gerais e no Brasil. Patrocinado pela Caixa, o evento movimentou mais de R\$ 76 milhões em oportunidades de negócio em sua primeira edição. Realizada em 2020, a segunda edição foi virtual e recebeu cerca de 11 mil visitas. As construtoras participantes ofertaram mais de 2 mil imóveis com condições de compra diferenciadas. O evento inovou ao fazer uma live, com duração de quatro horas, transmitida ao vivo pelo canal do YouTube do Sinduscon-MG, com diversas informações sobre financiamento imobiliário, decoração e temas de interesse do setor.

Prêmio Sinduscon-MG de Boas Práticas em Gerenciamento de Resíduos em Canteiros de Obras

Desenvolvida pela Vice-Presidência de Materiais, Tecnologia e Meio Ambiente do Sinduscon-MG com a Diretoria de Meio Ambiente, a premiação reconhece e divulga ações e projetos de sucesso das construtoras associadas ao sindicato no gerenciamento de resíduos em canteiro de obras, em diferentes categorias, que contribuem para a gestão ambientalmente adequada dos resíduos da Construção Civil.

Fórum de Gestão de Pessoas

Realizado pelo Grupo de Intercâmbio da Construção Civil em Recursos Humanos (GICC-RH), o fórum chegou em sua 13ª edição abordando um tema estratégico: “A reinvenção da liderança em situações de adversidade”. Direcionado a diretores, executivos e gestores, o evento é uma oportunidade para se conhecer o posicionamento de empresas da Construção Civil na área de gestão de pessoas.

Seminário de Vidros e Esquadrias

Promoveu o relacionamento entre o setor da Construção Civil e o setor Vidreiro por meio do debate sobre temas relevantes para melhor aplicação de vidros e esquadrias nos empreendimentos. O seminário possibilitou, ainda, o treinamento de colaboradores de construtoras, engenheiros, arquitetos e vidreiros, além de promover o relacionamento e o debate sobre o uso de vidros e esquadrias na construção civil.

Dia Nacional da Construção Social (DNCS) (Edições 2019 e 2021)

Organizado em Minas Gerais pelo Sinduscon-MG e Seconci-MG, o DNCS 2019 teve apoio do Sesi e foi realizado no Clube do Trabalhador, em Betim. O evento reuniu 700 colaboradores de empresas associadas. Foram realizados 2.465 atendimentos, que contaram com a participação de 155 voluntários. Em 2021, a edição foi virtual, com show de Michel Teló, apresentação de Maria Paula Fidalgo (Casseta e Planeta) e sorteio de prêmios aos trabalhadores. O DNCS é promovido pela CBIC, por meio de sua Comissão de Responsabilidade Social (CRS), e pelo Sesi Nacional.

Medalha Paulo Simão

Concedida de três em três anos, a honraria é destinada à empresa associada que exerceu papel de destaque no setor. Em 2018, por meio de votação, a agraciada foi a construtora Diniz Camargos.

Realização de palestras econômicas

Posicionamento mensal sobre o desempenho da economia nacional e da Construção Civil, bem como a informação de perspectivas futuras. As palestras são realizadas pela Assessoria Econômica do Sinduscon-MG em todo o país, nas reuniões da Comissão da Indústria Imobiliária e da Câmara da Indústria da Construção da Federação das Indústrias do Estado de Minas Gerais (CIC/FIEMG), além de outras entidades representativas do setor.

Webinar “A Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) e o mercado imobiliário”

O evento on-line foi realizado pela Comissão da Indústria Imobiliária (CII) do Sinduscon-MG, com a coordenação da Assessoria Econômica, e contou com apoio do Ibradim-MG. Os advogados Alexandre Atheniense, Rubens Carmo Elias Filho e Natália Brotto foram os palestrantes e abordaram os impactos da LGPD no mercado imobiliário, incluindo os reflexos para condomínios e incorporadores.

Seminário Qualidade, Conformidade e Desempenho – ABNT NBR 15.575

Com foco em alvenaria de bloco e pisos/pavimentação em concreto, o evento contou com palestras de especialistas do Sebrae, UFMG, BlocoBrasil, ABCP-MG e SIPROCI-MG para associados e estudantes.

Cartilha “Entendendo o Novo Plano Diretor de Belo Horizonte”, Lei nº 11.181, de 8 de agosto de 2019

Esse trabalho foi coordenado pela Comissão da Indústria Imobiliária e pela Assessoria Econômica, com o objetivo de contribuir para que as empresas tenham mais esclarecimentos sobre as novas normas que norteiam a política de desenvolvimento da capital mineira.

Prêmio Segurança do Trabalho

Por meio da premiação, o Sinduscon-MG e o Seconci-MG reconhecem empresas e operários que contribuem para a construção de um ambiente mais saudável e seguro nos canteiros de obras. O prêmio é realizado anualmente e está em sua vigésima terceira edição. Em 2020 e 2021, o tema foi direcionado para boas práticas de prevenção ao novo coronavírus nos ambientes laborais das empresas associadas.

Curso Plano Diretor de Belo Horizonte

Idealizado pelo Sinduscon-MG e pela AsBEA-MG, coordenado pela Comissão da Indústria Imobiliária e pela Assessoria Econômica, a capacitação on-line foi realizada em duas turmas com vagas esgotadas. Na oportunidade, os participantes aprenderam mais sobre a Lei 11.181/2019 e suas aplicações, além de tópicos como zoneamento, parcelamento do solo e parâmetros urbanísticos.

Seminário “Judiciário e o Mercado Imobiliário: um diálogo necessário” – Sinduscon-MG/CONJUR-CBIC/Senai/TJMG

Com o apoio do Tribunal de Justiça de Minas Gerais (TJMG), o seminário reuniu mais de 200 profissionais para debater duas novas leis promulgadas em

dezembro último: a Lei dos Distratos (Lei 13.786/18), que traz segurança jurídica e transparência tanto para o comprador quanto para as construtoras em caso de desistência da aquisição do imóvel, e o Regime de Multipropriedade (Lei 13.777/18).

Outros eventos

- Minascon (evento unificado da Construção Civil que conta com dois eventos do Sinduscon-MG: “Congresso de Materiais, Tecnologia e Sustentabilidade na Construção” e “Congresso do Mercado Imobiliário”).
- 2º SEBIM – Seminário BIM-MG: “BIM na Construção 4.0: onde estamos e onde queremos chegar”.
- Workshop BDI: “Nivelando conhecimento sobre formação de preços em projetos industriais e corporativos” / Comissão de Obras Industriais e Corporativas (COIC) da CBIC.
- Encontro Nacional da Indústria da Construção – ENIC.
- Fórum Nacional das Empresas Prestadoras de Serviços COIC CBIC (2º Workshop Nacional): “Gestão e Tecnologia – Diferenciais de Sucesso na Implantação de Projetos Industriais”.
- Congresso Nacional de Engenharia, Construção, Tecnologia e Inovação – CONECTi CBIC 2019.

DIVULGAÇÃO INSTITUCIONAL

Nos três anos da gestão 2018/2021 foram registradas 3.674 inserções sobre o Sinduscon-MG nas mídias mineira e nacional, conforme detalhamento a seguir:

Veículos impressos – 1.199 inserções

Veículos online (sites e blogs) – 2.276 inserções

Veículos eletrônicos (rádio e TV) – 199 inserções

- Das 3.764 inserções, 99,9% são positivas/neutras.

- O valor do custo geral de mídia espontânea foi de R\$ 30.701.962,26.
- Minas Gerais, São Paulo, Rio de Janeiro, Paraná e Distrito Federal foram as unidades federativas que mais publicaram matérias sobre o Sinduscon-MG.
- Presidente, diretores e representantes das assessorias do sindicato (Econômica, Jurídica e Técnica) concederam mais de 1.000 entrevistas à imprensa nos últimos três anos.

Expediente

SUPERVISÃO

Vice-presidência de Comunicação: Bruno Magalhães

PRODUÇÃO

Assessoria de Comunicação: Luciano Lopes

COLABORAÇÃO

Assessoria Econômica: Ieda Vasconcelos

Assessoria Jurídica e Institucional: Agnes Akagui

Assessoria Técnica: Roberto Matozinhos

Centro de Treinamento: Juliana Loiola (Britto Escola Técnica)

Coopercon-MG: João Lopes

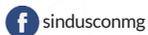


Saiba mais:

www.sinduscon-mg.org.br

blog.sinduscon-mg.org.br

Siga-nos nas redes sociais:



Parceiros Institucionais:

