

**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**  
**Mês/ano: SETEMBRO/2012**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>3</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO/2012**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

| PADRÃO BAIXO |          | PADRÃO NORMAL |          | PADRÃO ALTO |          |
|--------------|----------|---------------|----------|-------------|----------|
| <b>R-1</b>   | 1.010,89 | <b>R-1</b>    | 1.231,50 | <b>R-1</b>  | 1.522,09 |
| <b>PP-4</b>  | 930,48   | <b>PP-4</b>   | 1.154,44 | <b>R-8</b>  | 1.220,30 |
| <b>R-8</b>   | 882,58   | <b>R-8</b>    | 995,91   | <b>R-16</b> | 1.252,30 |
| <b>PIS</b>   | 660,70   | <b>R-16</b>   | 965,98   |             |          |

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

**CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

| PADRÃO NORMAL   |          | PADRÃO ALTO     |          |
|-----------------|----------|-----------------|----------|
| <b>CAL - 8</b>  | 1.131,15 | <b>CAL - 8</b>  | 1.236,85 |
| <b>CSL - 8</b>  | 967,51   | <b>CSL - 8</b>  | 1.074,31 |
| <b>CSL - 16</b> | 1.289,10 | <b>CSL - 16</b> | 1.430,36 |

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

|             |          |
|-------------|----------|
| <b>RP1Q</b> | 1.004,81 |
| <b>GI</b>   | 531,91   |

**Projeto-padrão R8-N (Setembro/2012):**

Número-índice: **148,199** (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: **0,32%**