

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Outubro/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

| PADRÃO BAIXO | |
|--------------|----------|
| R-1 | 1.304,52 |
| PP-4 | 1.178,79 |
| R-8 | 1.117,69 |
| PIS | 855,83 |

| PADRÃO NORMAL | |
|---------------|----------|
| R-1 | 1.572,69 |
| PP-4 | 1.467,63 |
| R-8 | 1.264,36 |
| R-16 | 1.223,20 |

| PADRÃO ALTO | |
|-------------|----------|
| R-1 | 1.894,60 |
| R-8 | 1.519,65 |
| R-16 | 1.573,82 |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | |
|---------------|----------|
| CAL-8 | 1.435,44 |
| CSL-8 | 1.236,27 |
| CSL-16 | 1.641,90 |

| PADRÃO ALTO | |
|-------------|----------|
| CAL-8 | 1.549,80 |
| CSL-8 | 1.356,50 |
| CSL-16 | 1.801,03 |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | |
|------|----------|
| RP1Q | 1.318,59 |
| GI | 669,70 |

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Outubro/2016)

Número índice: 188,146 (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: 0,02%