

**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**  
**Mês/ano: MAIO/2014**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>3</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. n°. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO/2014**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

**PROJETOS-PADRÃO RESIDENCIAIS**

<b>PADRÃO BAIXO</b>	
<b>R-1</b>	1.130,73
<b>PP-4</b>	1.035,72
<b>R-8</b>	984,37
<b>PIS</b>	741,56

<b>PADRÃO NORMAL</b>	
<b>R-1</b>	1.364,48
<b>PP-4</b>	1.278,89
<b>R-8</b>	1.105,31
<b>R-16</b>	1.071,21

<b>PADRÃO ALTO</b>	
<b>R-1</b>	1.659,42
<b>R-8</b>	1.337,93
<b>R-16</b>	1.386,71

**PROJETOS-PADRÃO COMERCIAIS**

**CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

<b>PADRÃO NORMAL</b>	
<b>CAL-8</b>	1.259,86
<b>CSL-8</b>	1.083,63
<b>CSL-16</b>	1.441,54

<b>PADRÃO ALTO</b>	
<b>CAL-8</b>	1.365,14
<b>CSL-8</b>	1.192,48
<b>CSL-16</b>	1.585,68

**PROJETOS-PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>RP1Q</b>	1.141,20
<b>GI</b>	597,12

**Projeto-padrão R8-N (Maio/2014):**

Número-índice: **164,478** (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: **0,20%**