

## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Mês/ano: **FEVEREIRO/2010**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO/2010**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO |        |
|--------------|--------|
| R-1          | 847,82 |
| PP-4         | 787,79 |
| R-8          | 753,75 |
| PIS          | 554,16 |

| PADRÃO NORMAL |          |
|---------------|----------|
| R-1           | 1.020,68 |
| PP-4          | 972,17   |
| R-8           | 844,93   |
| R-16          | 818,04   |

| PADRÃO ALTO |          |
|-------------|----------|
| R-1         | 1.261,57 |
| R-8         | 1.031,55 |
| R-16        | 1.067,07 |

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL |          |
|---------------|----------|
| CAL - 8       | 972,75   |
| CSL - 8       | 840,02   |
| CSL - 16      | 1.119,54 |

| PADRÃO ALTO |          |
|-------------|----------|
| CAL - 8     | 1.052,20 |
| CSL - 8     | 921,70   |
| CSL - 16    | 1.227,42 |

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

|      |        |
|------|--------|
| RP1Q | 829,03 |
| GI   | 458,98 |

Projeto-padrão R8-N (Fevereiro/2010):

Número-índice: 125,732 (Base Fev/2007 = 100)

Varição Global: 0,17%