

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Mês/ano: **DEZEMBRO/2010**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. n°. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO/2010**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO | |
|--------------|--------|
| R-1 | 914,95 |
| PP-4 | 843,23 |
| R-8 | 801,12 |
| PIS | 599,36 |

| PADRÃO NORMAL | |
|---------------|----------|
| R-1 | 1.111,32 |
| PP-4 | 1.044,98 |
| R-8 | 904,00 |
| R-16 | 875,90 |

| PADRÃO ALTO | |
|-------------|----------|
| R-1 | 1.368,72 |
| R-8 | 1.105,73 |
| R-16 | 1.132,09 |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | |
|---------------|----------|
| CAL - 8 | 1.028,02 |
| CSL - 8 | 885,08 |
| CSL - 16 | 1.179,75 |

| PADRÃO ALTO | |
|-------------|----------|
| CAL - 8 | 1.118,99 |
| CSL - 8 | 978,61 |
| CSL - 16 | 1.303,28 |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | |
|------|--------|
| RP1Q | 906,76 |
| GI | 484,06 |

Projeto-padrão R8-N (Dezembro/2010):

Número-índice: **134,522** (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: **5,17%**