

# **APRESENTAÇÃO DO PROGRAMA DE HABITAÇÃO POPULAR DO GOVERNO FEDERAL**

***“MINHA CASA  
MINHA VIDA”***

Elaboração: SUHAB  
Brasília, 25.03.2009

**CAIXA**

# PRINCIPAIS OBJETIVOS DO PROGRAMA

## Política Social

- Aumentar o acesso à casa própria, reduzindo o déficit habitacional

## Política Anti-Cíclica

- Aumentar o investimento na construção civil e a geração de emprego

# META DO PROGRAMA

## **Viabilizar o acesso a 1 milhão de moradias por parte de famílias com renda até 10 SM**

- Famílias com renda até 3 salários mínimos – aumento substancial do subsídio para habitações de interesse social
- Famílias com renda até 6 salários mínimos – aumento substancial do subsídio em financiamentos
- Famílias com renda até 10 salário mínimos – estímulo à compra de moradia com redução dos custos do seguro e acesso ao fundo garantidor

# REDUÇÃO DO DÉFICIT HABITACIONAL

➤ Meta do programa equivale a 14% do déficit atual

Faixa de renda familiar	Número de unidades
0 a 3 sm	400 mil
3 a 6 sm	400 mil
6 a 10 sm	200 mil

➤ Distribuição por unidades da federação segue a composição do déficit habitacional

# AMPLIAÇÃO DO ACESSO À CASA PRÓPRIA

- Mais subsídio para baixa renda
- Maior acesso a financiamento pelo FGTS
- Redução do risco do financiamento
- Redução do prêmio do seguro – MIP e DFI

	0 a 3 SM	3 a 6 SM	6 a 10 SM
Subsídio para Habitação de Interesse Social	X		
Subsídio em financiamentos	X	X	
Fundo garantidor	X	X	X
Barateamento do seguro	X	X	X

# RENDA FAMILIAR ATÉ 3 SALÁRIOS MÍNIMOS

Ampliação do subsídio com aporte da União da ordem de  
R\$ 16 bilhões – 400.000 unidades

## Modalidade

➤ Aquisição, pelo fundo do programa habitacional, de empreendimentos na planta, com destinação às famílias com renda até 3 salários mínimos.

## Área de atuação

➤ Capitais e respectivas regiões metropolitanas, municípios com mais de 100 mil habitantes, podendo contemplar em condições especiais municípios entre 50 e 100 mil habitantes, de acordo com o seu déficit habitacional

# RENDA FAMILIAR ATÉ 3 SALÁRIOS MÍNIMOS

## FUNCIONAMENTO DO PROGRAMA

- União aloca os recursos por área do território nacional e solicita apresentação de projetos
- Construtoras apresentam projetos em parceria com Estados, Municípios, Cooperativas, Movimentos Sociais ou independentemente
- Caixa analisa projetos e contrata as obras (processo semelhante ao PAR)
- Estados e Municípios indicam famílias a serem atendidas
  - Prioridade para famílias com mais de 3 anos de moradia no município
- Famílias pagam prestação de 10% da renda, após entrada no imóvel, por 10 anos
  - Prestação mínima – R\$ 50 por mês
  - Registro do imóvel em nome da mulher

# RENDA FAMILIAR ATÉ 10 SALÁRIOS MÍNIMOS

Aumento do Subsídio em Financiamentos do FGTS  
600.000 unidades

➤ **Aporte para subsídio – R\$ 10 bilhões**

- União – R\$ 2,5 bilhões
- FGTS – R\$ 7,5 bilhões

➤ **Aporte da União no Fundo Garantidor – R\$ 2 bilhões**

➤ **Número de unidades – 600 mil**

- Até 6 SM – 400 mil
- De 6 a 10 SM – 200 mil



# RENDA FAMILIAR ATÉ 10 SALÁRIOS MÍNIMOS

## ➤ Área de atuação

- Capitais e regiões metropolitanas
- Municípios com mais de 100 mil habitantes
- Podendo contemplar em condições especiais municípios entre 50 e 100 mil habitantes

# RENDA FAMILIAR ATÉ 10 SALÁRIOS MÍNIMOS

## SUBSÍDIO POR FAIXA DE RENDA

Regiões	1 sm		2 sm		3 sm		4 sm		5 sm		6 sm	
	Atual	Novo	Atual	Novo	Atual	Novo	Atual	Novo	Atual	Novo	Atual	Novo
RM's de SP, RJ, DF	13.328	23.000	9.856	23.000	6.384	23.000	2.800	16.000	-	9.000	-	2.000
Cidades com mais de 100 mil hab, capitais e RM's	10.472	17.000	7.743	17.000	5.016	17.000	2.200	10.000	-	3.000	-	2.000
Cidades de 50 mil a 100 mil habitantes	8.568	13.000	6.336	13.000	4.104	13.000	1.800	6.000	-	2.000	-	2.000

**RENDA FAMILIAR ATÉ 10 SALÁRIOS MÍNIMOS**  
**TAXA DE JUROS**

Faixa de Renda	Juros Nominais	Alterações
3 a 5 sm	5% a.a. + TR	Ampliação da renda máxima de R\$ 1.875 para R\$ 2.325
5 a 6 sm	6% a.a. + TR	Redução da taxa de juros de 8,16% para 6%
6 a 10 sm	8,16% a.a. + TR	-

**RENDA FAMILIAR ATÉ 10 SALÁRIOS MÍNIMOS  
VALOR MÁXIMO DO IMÓVEL**

Município	Valor
Regiões metropolitanas em SP, RJ e DF	R\$ 130 mil
Municípios com mais de 500 mil habitantes, e demais capitais estaduais e seus municípios limítrofes	R\$ 100 mil
Demais municípios	R\$ 80 mil

# FUNDO GARANTIDOR PARA HABITAÇÃO POPULAR

Refinanciamento de parte das prestações em caso de perda da renda

➤ **Número de prestações garantidas:**

- 3 a 5 SM - 36 prestações
- 5 a 8 SM - 24 prestações
- 8 a 10 SM - 12 prestações

➤ **Cobertura:** período de vigência do contrato

➤ **Aporte da União:** R\$ 2,0 bilhões

# FUNDO GARANTIDOR PARA HABITAÇÃO POPULAR

## FUNCIONAMENTO

### ➤ **Condições para o acesso**

- Contribuição para o fundo - 0,5% da prestação
- Pagamento de pelo menos 6 prestações do contrato
- Pagamento mínimo de 5% da prestação refinanciada - que será devolvida como bônus de adimplência quando do pagamento do refinanciamento
- Solicitação formal mediante comprovação de desemprego e/ou perda de renda, a cada 6 prestações requeridas

## REDUÇÃO DO PRÊMIO DE SEGURO – MIP e DFI

Quitação do financiamento pela União em casos de:

- Morte e invalidez permanente do mutuário
- Custeio de reparação de danos físicos ao imóvel
- Implementação por meio do Fundo Garantidor

**DEPENDE DE CONFIRMAÇÃO**

# FINANCIAMENTO DE INFRAESTRUTURA PARA HABITAÇÃO POPULAR

Linha especial de financiamento para despesas com infraestrutura interna e externa, que viabilize empreendimento de habitação popular

**Volume de recursos:** até R\$ 5 bilhões

**Tomador** – construtoras do setor privado

**Taxa de Juros** – TJLP + 1% a.a.

**Prazos**

- Carência – execução da obra, limitada a 18 meses
- Retorno até 36 meses



# OPERAÇÕES COLETIVAS EM PARCERIA COM MOVIMENTOS SOCIAIS URBANOS E COOPERATIVAS

## Modalidade

- Financiamento às famílias de baixa renda, organizadas de forma associativa por entidades sem fins lucrativos (cooperativas, associações etc).

## Público alvo

- Famílias com renda até 3 salários mínimos

## Foco

- Abrangência nacional

## Recursos

- Alocados no FDS, com distribuição regional pelo déficit

# OPERAÇÕES COLETIVAS EM PARCERIA COM MOVIMENTOS SOCIAIS URBANOS E COOPERATIVAS

## **Análise do beneficiário**

- Documentos pessoais
- Comprovação de renda (formal ou informal) para enquadramento no programa
- Verificação do CADMUT (Cadastro Nacional de Mutuários)

## **Condições de pagamento**

- 10% da Renda Familiar durante 10 anos, corrigido anualmente pela TR, sem entrada, sem pagamento durante a fase de obra e sem cobrança de Seguro MIP e DFI

# PROGRAMA DE HABITAÇÃO RURAL - CARACTERÍSTICAS

## **Modalidade**

- Financiamento às famílias de agricultores familiares, organizadas de forma associativa por entidades sem fins lucrativos ligadas ao meio rural (cooperativas, associações etc).

## **Público alvo**

- Agricultores familiares com renda bruta anual familiar até R\$ 7.000,00

## **Foco**

- Abrangência nacional

# PROGRAMA DE HABITAÇÃO RURAL - CARACTERÍSTICAS

## Recursos

- Alocados em conta gráfica na caixa para: financiamento, subsídio, assistência técnica e trabalho técnico social aos beneficiários e remuneração do agente financeiro.

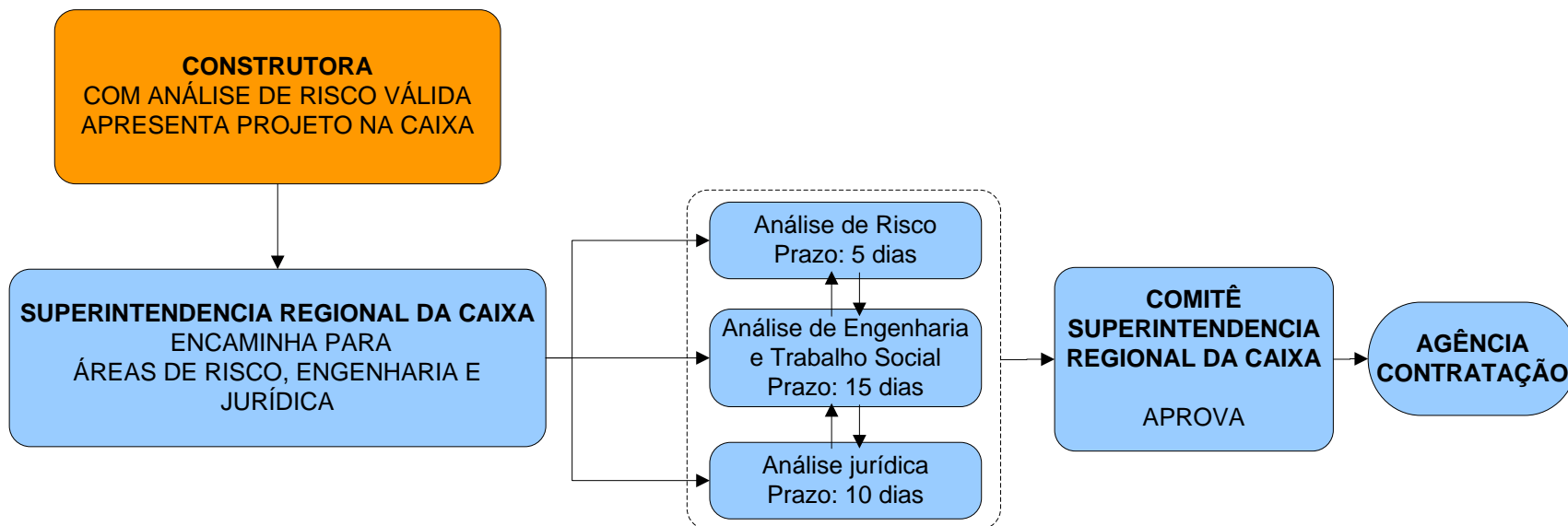
## Análise do beneficiário

- Documentos pessoais
- Utilização das informações constantes na DAP – Declaração de Aptidão ao PRONAF, para enquadramento no programa
- Verificação do CADMUT- (Cadastro Nacional de Mutuários)

## Condições de Pagamento

- Sem entrada e sem pagamento durante a obra
- Sem cobrança de seguro MIP e DFI

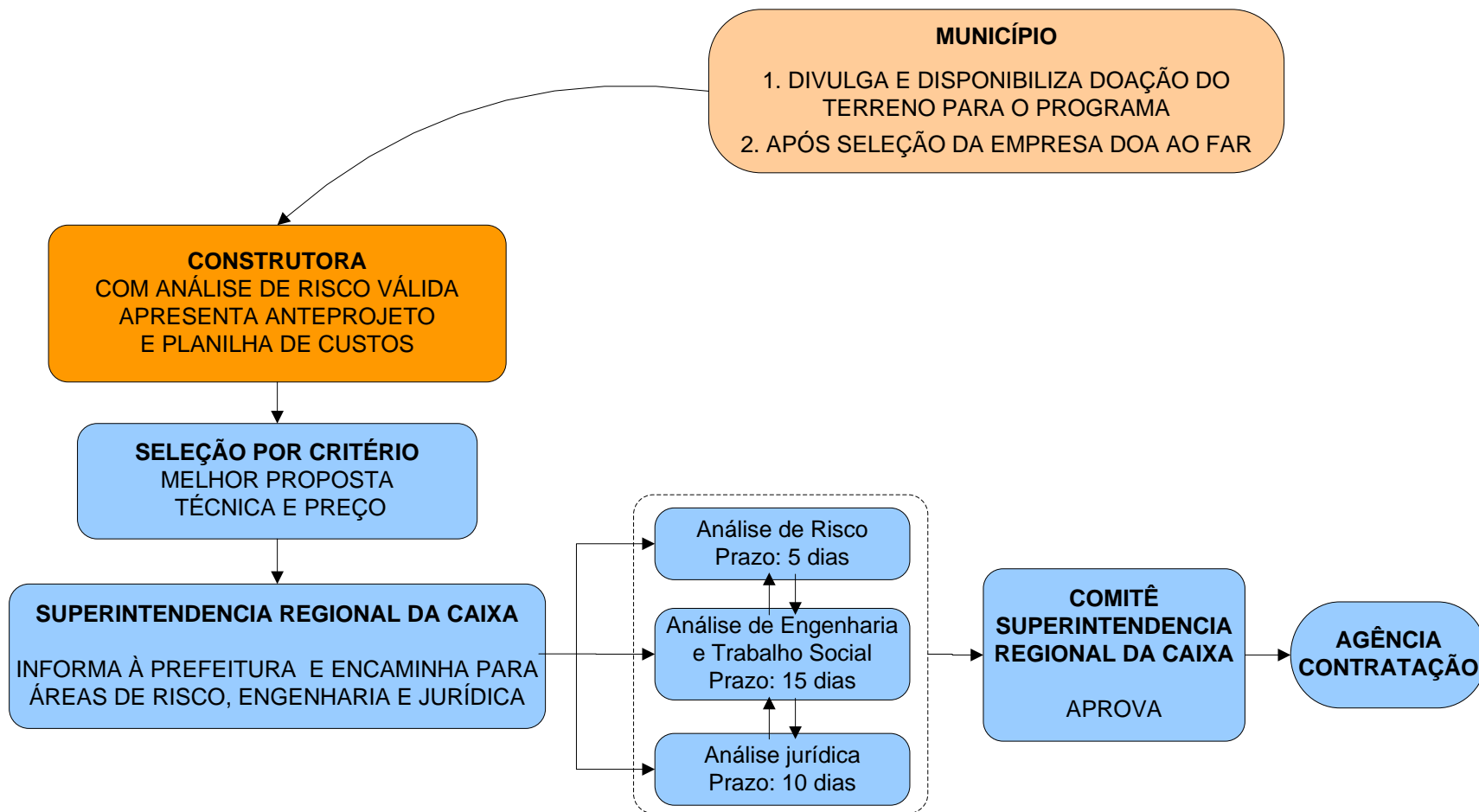
# PRODUTO 0 A 3 S.M - FLUXO OPERACIONAL VIA CONSTRUTORAS



**FLUXO TOTAL DE ANÁLISE ATÉ 30 DIAS**

# PRODUTO 0 A 3 S.M

## FLUXO OPERACIONAL COM DOAÇÃO DE TERRA PELO ESTADO/MUNICÍPIO



FLUXO DE ANÁLISE TOTAL ATÉ 30 DIAS APÓS SELEÇÃO

# PRODUTO 3 A 10 S.M - FLUXO OPERACIONAL PARA CONSTRUTORAS

**CONSTRUTORA**  
COM ANÁLISE DE RISCO VÁLIDA  
APRESENTA PROJETO NA CAIXA

**OPCIONAL**  
ANÁLISE PRÉVIA  
DE ENGENHARIA  
Prazo: 10 dias

LIBERAÇÃO  
PARA  
COMERCIALIZAÇÃO  
EM PARALELO À  
ANÁLISE

**SUPERINTENDENCIA REGIONAL DA CAIXA**  
ENCAMINHA PARA  
ÁREAS DE RISCO, ENGENHARIA E  
JURÍDICA

Análise de Risco  
Prazo: 15 dias

Análise de Engenharia  
e Trabalho Social  
Prazo: 15 dias

Análise jurídica  
Prazo: 10 dias

**AGÊNCIA  
CONTRATAÇÃO**

1

**COMITÊ  
SUPERINTENDENCIA  
REGIONAL DA CAIXA**

(1) APROVA OU

(2) ENCAMINHA ALÇADA À  
MATRIZ EM FUNÇÃO DO  
VALOR DA OPERAÇÃO

2

**ALÇADA  
DECISÓRIA  
MATRIZ**

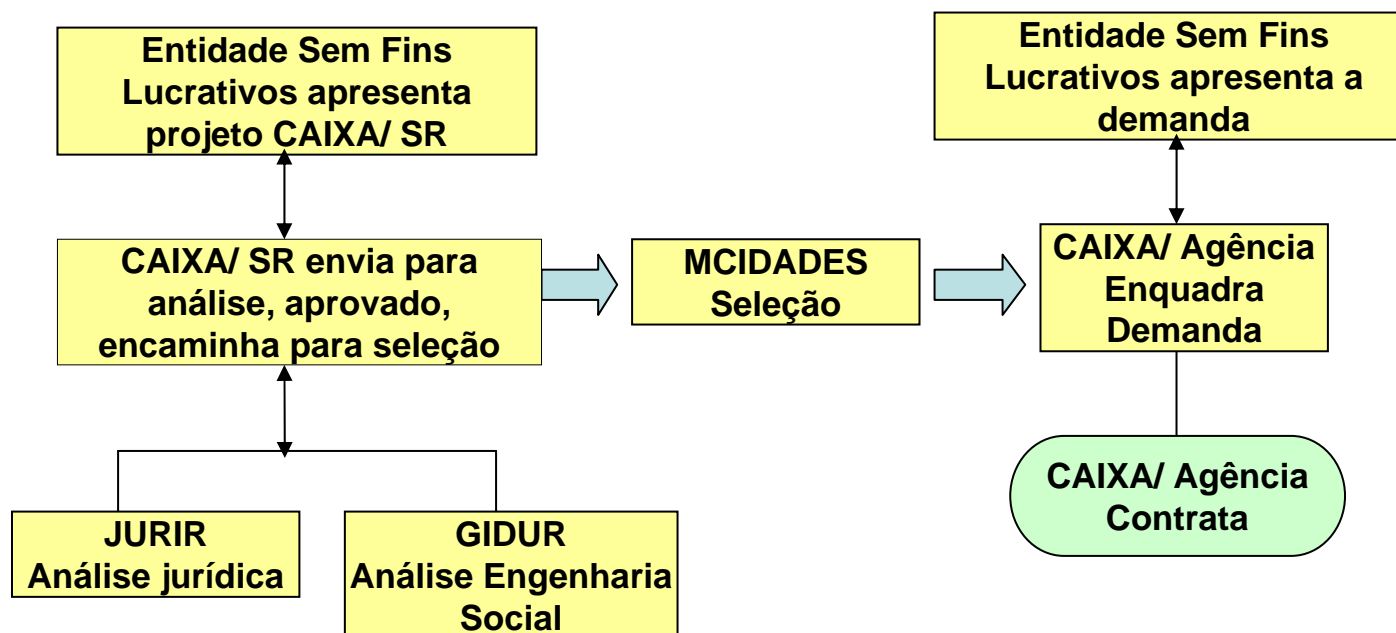
**FLUXO DE ANÁLISE ATÉ A CONTRATAÇÃO 30 DIAS SEM MATRIZ**

**+ 15 DIAS**

**FLUXO TOTAL DE ANÁLISE ATÉ 45 DIAS**

# CRÉDITO SOLIDÁRIO MOV SOCIAIS URBANOS

## FLUXO

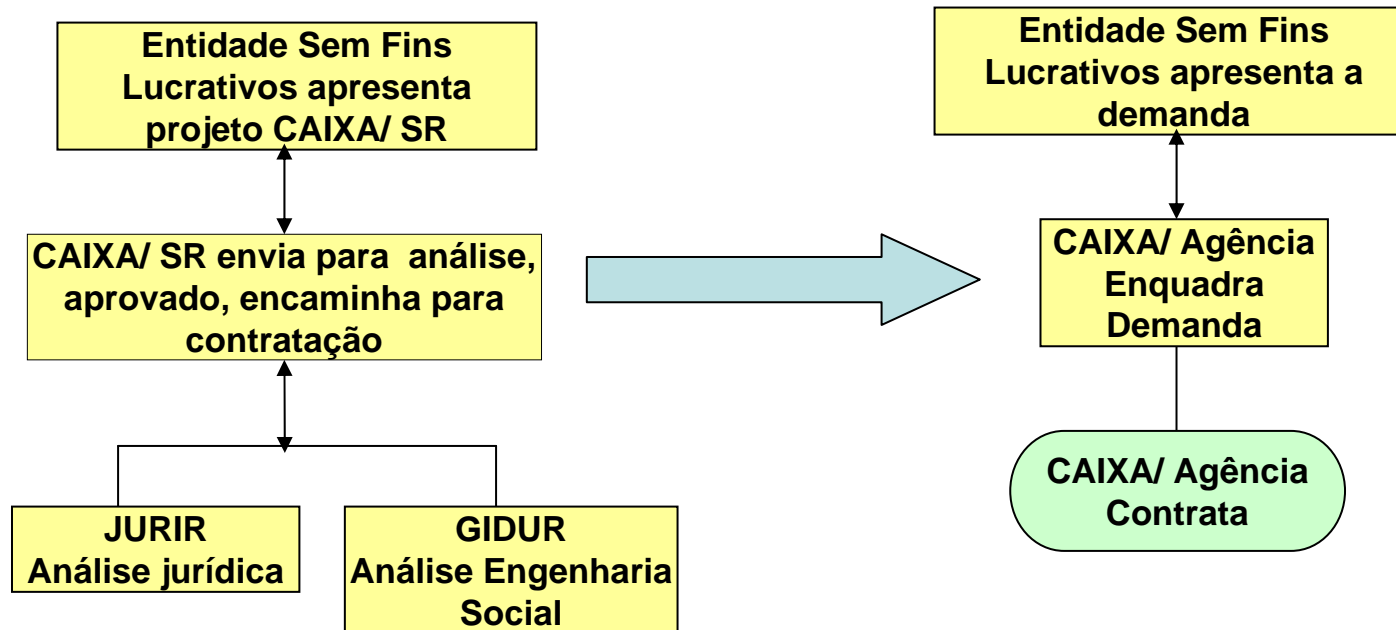


**Análise – Prazo total 30 dias, após o recebimento da documentação completa**



# PROGRAMA DE HABITAÇÃO RURAL

## FLUXO



**Análise – Prazo total 30 dias, após o recebimento da documentação completa**

“VIGOV: O nosso negócio é fazer um país melhor”.