

TERRENO 1.200,00 m2 na ZCBH

(com Outorga Onerosa e Outorga Especial p/ + 2 vagas)

ESTUDO 14/08/09

APARTAMENTOS 90 m2 (4 por andar) + 10 m2 VARANDA c/ 2 VAGAS	LEI 7166/96 (VIGENTE)	PROPOSTA IIIª CONFERÊNCIA
C.A.	3,00	2,70
ÁREA LÍQUIDA (m2)	3.600,00	3.240,00
+ 20% UTDC	4.320,00	3.888,00
- 16% (CIRC.VERT. e 4x4m2 VAR.)	4.320,00	3.265,92
+ 25% OUTORGA ONEROSA	4.320,00	4.075,92
Nº POSSÍVEL DE APTºs	48	45
Nº TOTAL VAGAS DE GARAGEM	96	90
Nº TOTAL DORMITÓRIOS	144	135

APARTAMENTOS 180 m2 (2 por andar) + 20 m2 VARANDA c/4 VAGAS	LEI 7166/96 (VIGENTE)	PROPOSTA IIIª CONFERÊNCIA
C.A.	3,00	2,70
ÁREA LÍQUIDA (m2)	3.600,00	3.240,00
+ 20% UTDC	4.320,00	3.888,00
- 20% (CIRC.VERT. e 2x14m2 VAR.)	4.320,00	3.110,40
+ 25% OUTORGA ONEROSA	4.320,00	3.920,40
2 vagas a mais: 60m2	4.320,00	3.920,40
Nº POSSÍVEL DE APTºs	24	22
Nº TOTAL VAGAS DE GARAGEM	96	88
Nº TOTAL DORMITÓRIOS	96	88

EDIFÍCIO COMERCIAL	LEI 7166/96 (VIGENTE)	PROPOSTA IIIª CONFERÊNCIA
C.A.	3,00	2,70
ÁREA LÍQUIDA (m2)	3.600,00	3.240,00
+ 20% UTDC	4.320,00	3.888,00
- 10% (CIRC.VERT.)	4.320,00	3.499,20
+ 25% OUTORGA ONEROSA	4.320,00	4.309,20
Nº TOTAL VAGAS DE GARAGEM	101	101

TERRENO 1.200,00 m2 na ZCBH

(com Outorga Onerosa e Outorga Especial p/ + 2 vagas)

ESTUDO 14/08/09

APARTAMENTOS 90 m2 (4 por andar) + 10 m2 VARANDA c/ 2 VAGAS	LEI 7166/96 (VIGENTE)	PROPOSTA IIIª CONFERÊNCIA
C.A.	3,00	2,70
ÁREA LÍQUIDA (m2)	3.600,00	3.240,00
+ 20% UTDC	4.320,00	3.888,00
- 16% (CIRC.VERT. e 4x4m2 VAR.)	4.320,00	3.265,92
+ 25% OUTORGA ONEROSA	4.320,00	4.075,92
Nº POSSÍVEL DE APTºs	48	45
Nº TOTAL VAGAS DE GARAGEM	96	90
Nº TOTAL DORMITÓRIOS	144	135

APARTAMENTOS 180 m2 (2 por andar) + 20 m2 VARANDA c/4 VAGAS	LEI 7166/96 (VIGENTE)	PROPOSTA IIIª CONFERÊNCIA
C.A.	3,00	2,70
ÁREA LÍQUIDA (m2)	3.600,00	3.240,00
+ 20% UTDC	4.320,00	3.888,00
- 20% (CIRC.VERT. e 2x14m2 VAR.)	4.320,00	3.110,40
+ 25% OUTORGA ONEROSA	4.320,00	3.920,40
2 vagas a mais: 60m2	4.320,00	3.920,40
Nº POSSÍVEL DE APTºs	24	22
Nº TOTAL VAGAS DE GARAGEM	96	88
Nº TOTAL DORMITÓRIOS	96	88

EDIFÍCIO COMERCIAL	LEI 7166/96 (VIGENTE)	PROPOSTA IIIª CONFERÊNCIA
C.A.	3,00	2,70
ÁREA LÍQUIDA (m2)	3.600,00	3.240,00
+ 20% UTDC	4.320,00	3.888,00
- 10% (CIRC.VERT.)	4.320,00	3.499,20
+ 25% OUTORGA ONEROSA	4.320,00	4.309,20
Nº TOTAL VAGAS DE GARAGEM	101	101