

PROJETO GARANTIAS - SINDUSCON-MG
4ª EDIÇÃO - 2009

Publicação traz informações padronizadas sobre os prazos de garantia dos materiais aplicados no imóvel, a fim de amenizar conflitos entre o construtor e o comprador de imóvel.

Objetivo:

Em sua quarta edição, o manual - que foi ampliado e reeditado em função da enorme aceitação da publicação anterior e das inúmeras sugestões que chegaram ao sindicato -, é um modelo que deve subsidiar as construtoras na produção de seus respectivos manuais a serem entregues aos seus clientes no momento da compra do imóvel.

Trata-se de uma ferramenta de consulta para proprietários de imóveis, construtores, fóruns de relação de consumo e meio jurídico, que, além de fornecer informações detalhadas sobre os materiais aplicados na construção da unidade imobiliária e seus prazos de garantia, oferece dicas para sua correta utilização e manutenção, visando sua maior durabilidade.

O manual conta com o dobro de sistemas construtivos/itens inseridos e os principais pontos da legislação, tendo sido atualizado de acordo com a publicação de novas normas técnicas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Além disso, a nova edição orienta o construtor quanto às exigências constantes no Código de Defesa do Consumidor (CDC) e no Código Civil inerentes ao construtor/cliente, com informações extraídas dos respectivos códigos.

A publicação objetiva, entre outros, amenizar os conflitos entre as partes – comprador do imóvel e construtora - bem como mostrar, detalhadamente, ao pretendo comprador o que ele está adquirindo e o que ele precisa fazer para manter as garantias de sua propriedade.

Benefícios:

- Criar regras de assistência técnica para o setor da construção civil;
- Padronizar os prazos de garantia oferecidos pelo mercado da construção civil;
- Esclarecer as responsabilidades do consumidor quanto às manutenções preventivas recomendadas, também conforme a NBR 5674;
- Atendimento às exigências do Código de Defesa do Consumidor e Código Civil;
- Fixar as condições de manutenções preventivas de forma a atender os requisitos estabelecidos na Norma Brasileira - NBR 5674 da ABNT, que reza sobre a manutenção de edificações;
- Diminuir o consumo de materiais e reformas e, conseqüentemente, reduzir o desperdício e o impacto dos resíduos do setor no meio ambiente.
- Obter o aval das entidades que congregam as indústrias e os fornecedores de insumos, matérias-primas e produtos aplicados nas edificações, quanto às manutenções e garantias.

A iniciativa teve o apoio do Sinduscon-TAP (Triângulo Mineiro e Alto do Paranaíba), Sinduscon Juiz de Fora, Sinduscon Vale do Piranga, Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae-MG), Núcleo Excelência Sinduscon-MG e Secretaria Executiva do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H MG). Como parceiros a ArcelorMittal, Gerdau, Holcim e ThyssenKrupp Elevadores.

Como adquirir: Está disponível para aquisição, em horário comercial, na sede do Sinduscon-MG, à rua Marília de Dirceu, 226 - 3º Andar - Bairro Lourdes – CEP: 30.170-090 - Belo Horizonte - MG, ou via depósito bancário.

Contato: Assessoria Técnica do Sinduscon-MG – **Telefone:** (31) 3253-2666

E-mail: tecnica@sinduscon-mg.org.br / assessoriatecnica@sinduscon-mg.org.br

Valor do investimento: A título de reembolso, referente às despesas de produção, o custo unitário é de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para versão física e R\$ 100,00 (cem reais) para aquisição da versão física e digital (CD), com arquivo em PDF. A versão digital não é comercializada separadamente.

O envio por **Correios**, é via SEDEX e a postagem é realizada assim que for comprovado o depósito. Para verificar os valores correspondentes às remessas de SEDEX, clique no link dos Correios <http://www.correios.com.br/encomendas/precos/default.cfm>, informando o serviço SEDEX, o CEP de origem (30.170-090) e o CEP de destino, o peso estimado até 0,300 kg e logo em seguida clicar em CALCULAR.

Dados para depósito:

Caixa Econômica Federal

Agência: 0935 – Santo Agostinho

Operação: 003

C/C: 880-8

Crédito: Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de Minas Gerais (Sinduscon-MG)

Fax: (31) 3253-2667